

Số: 01/PACT

Khoái Châu, ngày 12 tháng 8 năm 2026

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BT, HỖ TRỢ ĐỢT 24 TRẠM BƠM TRUNG CHÂU
Bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án
Khu phức hợp đô thị du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên
trên địa phận xã Khoái Châu
(Kèm theo Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP của Chính phủ về Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-TTg ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái và sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết Số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 937/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khoái Châu; số 1124/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu; số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 về Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ- UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ công văn số 235/UBND-TH ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/09/2025 của Sở Nông nghiệp Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 599/SNNMT-KHTC ngày 27/01/2026 về việc ý kiến khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu; số 946/SNNMT-KHTC ngày 11/02/2026 về việc tiếp tục hướng dẫn ý kiến về khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu; số 1034/SNNMT-KHTC ngày 13/02/2026 về việc ý kiến về khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu; số 1043/SNNMT-KHTC ngày 16/02/2026 về việc tiếp tục hướng dẫn ý kiến về khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Khoái Châu lập ngày 22/7/2025 và ngày 01/10/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 01/8/2025 của UBND xã Khoái Châu về việc tổ chức thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ vào nội dung biên bản xác minh về diện tích đất đai, cây cối, hoa màu, tài sản, vật kiến trúc trên đất để thực hiện Dự án trên địa bàn thôn Trung Châu; Căn cứ Thông báo niêm yết, Biên bản niêm yết và Phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình, cá nhân đã xác nhận đồng thuận đối với Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án;

Căn cứ Tờ trình số 140/TTr-TTPTQĐ01 ngày 03/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên trên địa bàn xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên – Trạm Bơm Trung Châu;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10/8/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Khoái Châu và Trung tâm PTQĐ số 01 tỉnh Hưng Yên;

Ủy ban nhân dân xã Khoái Châu phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái và sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên trên địa bàn xã Khoái Châu - Đợt 24 Trạm Bơm Trung Châu. Chi tiết cụ thể như sau:

1. Đại diện tổ chức: Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hưng Yên

2. Địa chỉ: tỉnh Hưng Yên.

3. Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ: 505.997.146 đồng

Trong đó:

- Bồi thường hỗ trợ về đất: Không đồng

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề Không đồng

- Kinh phí ổn định đời sống: Không đồng.

- KP bồi thường, hỗ trợ cây cối, tài sản, vật kiến trúc trên đất: 505.997.146 đồng.